

VERMESSUNG ECKHARTER ZT GMBH



Baurat h.c. Dipl. Ing. Manfred Eckharter
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
allg. beeid. u. gerichtl. zertif. Sachverständiger
1010 Wien, Friedrichstraße 6 (Ecke Operngasse 7), Tel. 01/587 11 34, Fax DW 17
E-mail: vermessung@eckharter.at Homepage: www.eckharter.at



GH Immobilienmakler GmbH
zH Frau Gerlinde H r a b i k
Gersthofenstraße 30/17
1180 Wien

Wien, 19. Juli 2012

Betrifft: GZ 4069 R/Gelände Kleingartenwohnhaus
1180 Wien, Ladenburghöhe

Sehr geehrte Frau Hrabik!

Herr Bmstr. Josef Panis hat einen Einreichplan zur GZ L-L-11/3,11-A vom 19.12.2011 für die Errichtung eines Kleingartenwohnhauses Ladenburghöhe am Gst. 603/32 in EZ 1348 der KG Pötzleinsdorf bei der Behörde zur Zahl MA 37/18-Ladenburghöhe 603/2/32/31348-1/2011 eingereicht, welcher durch Nichtuntersagung gemäß § 8 Wiener Kleingartengesetz nach § 70 der Wiener Bauordnung bereits ab April 2012 als genehmigt galt.

Dieser Einreichplan weist durch Fassadenabwicklung ein verglichenes Gelände von 201,96 m aus, wobei die verglichene Höhe des Geländes vor Baumaßnahme 201,73 m betrug.

Die verglichene Höhe nach Baumaßnahmen habe ich aufgrund der Planangaben nachgerechnet und mit 201,96 m als zutreffend festgestellt. Daraus folgt, dass in einer Hanglage die Höhendifferenz zum Urgelände von 0,23 m als möglichst angepasst gilt, wie es das Kleingartengesetz fordert.

Mit vorzüglicher Hochachtung



VERMESSUNG ECKHARTER ZT GMBH
BR. h.c. DIPL. ING. MANFRED ECKHARTER
INGENIEURKONSULENT F. VERMESSUNGSWESEN
1010 WIEN, FRIEDRICHSTR. 6, 087 11 34, FAX DW 17