



Magistrat der Stadt Wien  
Magistratsabteilung 25  
Stadterneuerung und  
Prüfstelle für Wohnhäuser  
Maria-Restituta-Platz 1  
A-1200 Wien  
Tel.: +43/1/4000-DW  
Fax: +43/1/4000-99-8025  
[ten@ma25.wien.gv.at](mailto:ten@ma25.wien.gv.at)  
[www.um-baeuser-besser.at](http://www.um-baeuser-besser.at)  
DVR: 0000191 – V109, V585

M25 5440-2011-41

**1180 Wien, Ladenburghöhe 23**  
Gst. Nr. 603/44 in  
EZ 1354 KG Pötzleinsdorf

Wien, 12.12.2014  
Tes.

M25 5441-2011-41

**1180 Wien, Ladenburghöhe 25**  
Gst. Nr. 603/32 in  
EZ 1348 KG Pötzleinsdorf

Ersatzvornahme  
**TERMINVERSCHIEBUNG**

Sehr geehrte Frau!  
Sehr geehrter Herr!

Der mit 15. Dezember 2014 anberaumte Ortsaugenschein wird auf Grund Ihres Schreibens vom 2. Dezember 2014 abgesagt. Sie werden als verpflichtete Eigentümerin der betroffenen Baulichkeit daher nun aufgefordert für den

### ORTSAUGENSCH E I N

**am Dienstag, 10. Februar 2015, um 9:00 Uhr  
in 1180 Wien, Ladenburghöhe 23-25**

der Behörde den ungehinderten Zugang zum gegenständlichen Objekt zu ermöglichen.

**Gegenstand:**

Erhebungen im Zuge der Ersatzvornahme hinsichtlich der vorgeschriebenen Arbeiten zu gegenständlichen Vollstreckungsverfügungen vom 8. Juni 2011, Zl.: M25/02284/2005; sowie vom 8. Juni 2011, Zl.: M25/02278/2005; beide im Beschwerdeverfahren vor dem Verwaltungsgerichtshof bestätigt.

**Hinweis:**

Dieser Ortsaugenschein ist eine vorbereitende Maßnahme zur Ersatzvornahme. Gemäß § 9 VVG kann die Vollstreckungsbehörde sich gegebenenfalls der Organe der öffentlichen Aufsicht bedienen, sollten Sie als Verpflichtete dieses Tätigwerden nicht dulden oder dagegen Widerstand leisten.

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Abteilungsleiter:

Tel.: (+43 1) 4000-25241  
tem@ma25.wien.gv.at

Ing. Eckl  
Gruppenleiter



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Information zur Prüfung der elektronischen  
Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter:  
<https://www.wien.gv.at/amtssignatur>

**Ergeht an:**

1. GH Immobilienmakler GmbH, als verpflichtete Eigentümerin der Baulichkeit  
zH. Schuppich Sporn & Windischhofer Rechtsanwälte  
1010 Wien, Falkestraße 6
2. GH Immobilienmakler GmbH  
1180 Wien, Gersthoferstraße 30  
als verpflichtete Eigentümerin der Baulichkeit
3. Zum Akt

**Ergeht nachrichtlich an:**

1. Bundesministerium für Europa, Integration und Äußeres  
1010 Wien, Minoritenplatz 8