



**VERWALTUNGSGERICHT  
WIEN**

1190 Wien, Muthgasse 62  
Telefon: (43 01) 4000 DW 38610  
Telefax: (43 01) 4000 99 38610  
E-Mail: post@vgw.wien.gv.at  
DVR: 4011222

GZ: VGW-111/067/3565/2015-77  
GH Immobilienmakler GmbH

Wien, 10.01.2017  
Kut

Geschäftsabteilung: VGW-C

1180 Wien, Ladenburghöhe 25  
EZ 1348 KG Pötzleinsdorf, GStNr 603/32



GH Immobilienmakler GmbH  
z.H.: Schuppich, Sporn &  
Winischhofer Rechtsanwälte  
Falkestraße 6  
1010 Wien  
**RSb**

*Handwritten notes:*  
Fragebogen mit Eintrag  
Fragebogen zur Stellungnahme 2015/16  
Verfahren Nr. 32.7.12 (Einlage d. 31.7.11)  
Datum 25.1.17  
... 47

**LADUNG**

In Angelegenheit Ihrer Beschwerde gegen den Bescheid des Magistrates der Stadt Wien, vom 19.01.2015, Zahl: MA37/18-1724837-2014-1, mit welchem gemäß § 8 Abs. 6 Wiener Kleingartengesetz 1996 die nachträgliche Bewilligung eines unterkellerten Kleingartenwohnhauses untersagt wurde, findet

**am 15.03.2017, um 09:30 Uhr,  
in 1190 Wien, Muthgasse 62  
ZNr. B 2.03 (Verhandlungssaal 4)**

Termin  
vorgemerkt 9/47

gemäß § 24 Abs. 1 Verwaltungsgerichtsverfahrensgesetz (VwGVG) eine öffentliche mündliche Verhandlung vor dem Verwaltungsgericht Wien statt.

Die GH Immobilienmakler GmbH wird aufgefordert, an dieser Verhandlung als Partei durch einen informierten **Vertreter** teilzunehmen. Dieser muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem Vertreter kommen.

Zur Verhandlung sind die zur Darlegung des Rechtsstandpunktes dienenden **Beweismittel** mitzubringen oder so rechtzeitig bekanntzugeben, dass wir sie bis zur Verhandlung herbeischaffen können.

**Anbei wird das Gutachten des Herrn DI Lehner vom 21.10.2016, das Gutachten des Herrn Univ.-Prof. DI Dr. Priebernig vom 16.12.2016 sowie die Gebührennote vom 22.12.2016 zur Kenntnisnahme übermittelt.**

**Des Weiteren wird der Beschwerdeführerin und der belangten Behörde die Möglichkeit eingeräumt, eine schriftliche Stellungnahme zu den Gutachten der Sachverständigen DI Lehner und Univ.-Prof. DI Dr. Priebernig bis zum 31.01.2017 (einlangend) abzugeben, und binnen selber Frist allfällig mit den Sachverständigen zu erörternde Fragestellungen mitzuteilen.**

**Für die Verhandlung sind erforderlich:**

- Ladung
- amtliches Ausweisdokument

Die Akten liegen beim Verwaltungsgericht Wien, Geschäftsabteilung VGW-C, zur **Akteneinsicht** auf. Für die Einsichtnahme wäre zur Verhinderung von Wartezeiten unter der Durchwahl 38610 ein Termin zu vereinbaren.

Verwaltungsgericht Wien:



Für die Richtigkeit  
Ausfertigung:

Beilagen:

Gutachten v. 21.10.2016

Gutachten v. 16.12.2016

Gebührennote v. 22.12.2016