

## VERMESSUNG ECKHARTER ZT GMBH



Dipl. Ing. Werner Stiglitz  
 Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen  
 1010 Wien, Friedrichstraße 6 (Ecke Operngasse 7), Tel. 01/587 11 34, Fax DW 17  
 E-mail: vermessung@eckharter.at Homepage: www.eckharter.at

GH Immobilienmakler GmbH  
 z.Hd. Hr. Friedrich Lind  
 Gersthofenstr. 30/17  
 1180 Wien

Wien, 18. Februar 2016

Betrifft: GZ 7565 A Stellungnahme zur Lage- und Höhengenaugkeit  
 des von Ihnen übermittelten Höhengschichtenplanes  
 KG Pötzleinsdorf 01510, Gst. 603/3 u. 603/44  
 1180 Wien, Ladenburghöhe 23

Sehr geehrter Hr. Lind!

In dem von Ihnen übermittelten Höhengschichtenplan ist im nordöstlichen Bereich eine Hektarmarke mit den Koordinaten (-2500/344.600) eingetragen. Weiters sind in der Kopie Hektarmarken, die einen Abstand von 20m in der Natur entsprechen sollen, eingetragen. Der Plan wurde durch mehrmaliges kopieren verkleinert und auch leicht verzerrt. Wir haben diesen Schichtenplan eingescannt und über das Koordinatensystem bestmöglich in das Landessystem eingepasst. Die in den Plan eingetragenen Höhengschichtenlinien entstammen einer photogrammetrischen Auswertung der MA41 aus einem Bildflug aus dem Jahr 1997. Die erzielbare Genauigkeit ist von mehreren Faktoren wie etwa der Flughöhe, der Basislängen etc. abhängig.

Nach telefonischer Rücksprache mit der MA41 ist eine Höhengenaugkeit unter 10cm nicht möglich. Die Genauigkeit der Höhengschichtenlinien hängt vom gewählten Verfahren ab, und liegt allerdings unter der Genauigkeit von einzelnen Geländepunkten. Um eine Aussage treffen zu können, ist nur ein direkter Vergleich mit terrestrisch gemessenen Höhen möglich. Ich habe in unserem Planarchiv einen Lage- und Höhenplan GZ 4069C vom 25.6.1998 gefunden, in dem Geländehöhen im Bereich des Schichtenlinienplanes gemessen wurden. Über die Hektarmarken wurde der Schichtenlinienplan in das Landessystem eingepasst. Die Einpassung erfolgte über zwei nächstgelegene Hektarmarken in dem zu untersuchenden Bereich, die Kontrolle der lagemäßigen Einpassung erfolgt über Prüfung anderer Hektarmarken. Die Einpassung des Höhengschichtenplanes ergibt eine Genauigkeit von ca. 17cm in der Lage. Diese Lagegenauigkeit ergibt bei der mittleren Hangneigung eine Genauigkeit in der Höhe von ca. 4cm für die Einpassung.

Interessanter ist hingegen die Fragestellung, wie genau sind die in diesem Plan angegebenen Höhengschichtenlinien. Dazu wurde an ausgewählten Stellen die gemessenen Höhen mit den Höhengschichten verglichen und folgende Ergebnisse festgestellt:

1. Bei der gemessenen Höhe 195,70m ergibt sich eine aus den Höhengschichtenlinien interpolierte Höhe von 195,90m. Die Höhendifferenz von 20 cm ergibt eine Lagegenauigkeit der Schichtenlinien von 1,06m in diesem Bereich.

2. Bei der gemessenen Höhe 198,72m ergibt sich eine aus den Höhengschichtenlinien interpolierte Höhe von 198,30m. Die Höhendifferenz von 42 cm ergibt eine Lagegenauigkeit der Schichtenlinien von 1,70m in diesem Bereich.
3. Bei der gemessenen Höhe 201,20m ergibt sich eine aus den Höhengschichtenlinien interpolierte Höhe von 201,35m. Die Höhendifferenz von 15 cm ergibt eine Lagegenauigkeit der Schichtenlinien von 0,64m in diesem Bereich.
4. Die gemessene Höhe 197,91m liegt auf der Höhengschichtenlinie 198,00m. Die Höhendifferenz von 9 cm ergibt eine Lagegenauigkeit der Schichtenlinien von 0,55m in diesem Bereich.

Der Vergleich gemessener Höhen und abgeleiteter Höhen zeigt, dass in dem vorliegenden Höhengschichtenplan eine Höhendifferenz von bis zu 42 cm vorhanden ist. Die Differenz ergibt eine Lagegenauigkeit der Höhengschichtenlinien von bis zu 1,70m.

Ich zeichne mit der Bitte um Kenntnisnahme

in vorzüglicher Hochachtung



VERMESSUNG ECKHARTER zT GMBH  
DIPL.-ING. WEINER STIGLITZ  
INGENIEURKONZILIENT FÜR VERMESSUNGSWESEN  
1010 WIEN, FRIEDRICHSTRASSE 3, TEL: 01 587 11 34