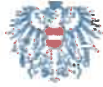


VERMESSUNG ECKHARTER ZT GMBH



Dipl. Ing. Werner Stiglitz
 Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
 1010 Wien, Friedrichstraße 6 (Ecke Operngasse 7), Tel. 01/587 11 34, Fax DW 17
 E-mail: vermessung@eckharter.at Homepage: www.eckharter.at

GH Immobilienmakler GmbH
 zH Frau Gerlinde H r a b i k
 Gersthofenstraße 30/17
 1180 Wien

Wien, 22. Februar 2017

Betrifft: GZ 4069 R/Gelände Kleingartenwohnhaus
 1180 Wien, Ladenburghöhe

Sehr geehrte Frau Hrabik!

Herr Bmstr. Josef Panis hat einen Einreichplan zur GZ L-L-11/3,11-A vom 19.12.2011 für die Errichtung eines Kleingartenwohnhauses Ladenburghöhe am Gst. 603/32 in EZ 1348 der KG Pötzleinsdorf bei der Behörde zur Zahl MA 37/18-Ladenburghöhe 603/2/32/31348-1/2011 eingereicht, welcher durch Nichtuntersagung gemäß § 8 Wiener Kleingartengesetz nach § 70 der Wiener Bauordnung bereits ab April 2012 als genehmigt galt.

Dieser Einreichplan weist durch Fassadenabwicklung ein verglichenes Gelände von 201,73 m aus, wobei die verglichene Höhe des Geländes vor Baumaßnahme 201,96 m betrug.

Die verglichene Höhe nach Baumaßnahmen habe ich aufgrund der Planangaben nachgerechnet und mit 201,73 m als zutreffend festgestellt. Daraus folgt, dass in einer Hanglage die Höhendifferenz zum Urgelände von 0,23 m als möglichst angepasst gilt, wie es das Kleingartengesetz fordert.

Mit vorzüglicher Hochachtung



VERMESSUNG ECKHARTER ZT GMBH
 DIPL.-ING. WERNER STIGLITZ
 INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN
 1010 WIEN, FRIEDRICHSTRASSE 6, TEL. 01 587 11 34

Werner Stiglitz